

## **INFORMATIONEN FÜR INTERESSENTEN**

- 1.** Die Liegenschaft EZ 1606 KG 23415 Katzelsdorf wird durch den Eigentümer im Rahmen eines Bieterverfahrens nach den folgenden Bestimmungen zur Veräußerung an Interessenten in Aussicht genommen:
- 2.** Informationen zur Liegenschaft werden Interessenten auf dieser Website zur Verfügung gestellt.
- 3.** Die Liegenschaft kann von Interessenten auch zu den auf der Website kundgemachten Terminen besichtigt werden.
- 4.** Personen, die am Ankauf der Liegenschaft interessiert sind, können bis zum **11.12.2017** ein Anbot an den Eigentümer stellen, die Liegenschaft anzukaufen. Dieses Anbot hat nicht unter irgendeinem Vorbehalt (insbesondere nicht unter einem Finanzierungsvorbehalt) zu stehen, und zu enthalten, dass angeboten wird, die Liegenschaft zu den Bedingungen des auf der Website abrufbaren Kaufvertragsentwurfes anzukaufen. Das Anbot hat eine Bindungsfrist des Anbotstellers von mindestens drei Wochen ab dem Ende der Anbotsfrist zu enthalten.
- 5.** Nach Ablauf der Anbotsfrist wird der Eigentümer jene Anbote ausscheiden, die nicht den Bedingungen entsprechen.
- 6.** Unter den verbleibenden Anboten kann der Eigentümer ein Anbot unmittelbar annehmen oder mit einem oder mehreren Anbotstellern Verkaufsverhandlungen aufnehmen oder diese zur Legung eines verbesserten Angebotes einladen.
- 7.** Der Verkäufer ist auch zu jedem Zeitpunkt des Bieterverfahrens berechtigt, von der Veräußerung der Liegenschaft überhaupt oder an einen der Anbotsteller Abstand zu nehmen oder die Liegenschaft an einen beliebigen Dritten zu verkaufen.
- 8.** Die Legung eines Angebotes oder die Aufnahme von Verkaufsverhandlungen vermittelt kein Recht, die Liegenschaft zu kaufen. Auch sonstige Ansprüche der Interessenten und Anbotsteller gegen den Eigentümer sind ausgeschlossen. Die Anbotsteller haben auch kein Recht auf Auskunft über die Höhe, Anzahl oder Inhalt der Anbote anderer Interessenten und zwar weder während der Anbotsfrist nach Punkt 4. noch während allenfalls nachfolgender weiterer Verkaufsverhandlungen oder neuerlicher Anbotslegungen.